



Rzeszów, 2024-08-09

Znak pisma: ORA-O.152.18.2024.ASK

W odpowiedzi na **petycję** w sprawie przeznaczenia w Studium **uwarunkowań** i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa **działek** przy ul. Baligrodzkiej na tereny zielone, na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) **wyjaśniam, co następuje:**

Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. zostało **przyjęte** Studium **uwarunkowań** i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Dokument ten **określa** potrzeby i **możliwości** rozwoju miasta, w oparciu o **analizę** jego **uwarunkowań** zagospodarowania przestrzennego, oraz **określa** **politykę** **przestrzenną** miasta - jako **całej** jednostki osadniczej, ale **również** poszczególnych jej **części** (tu: osiedli administracyjnych). Jedna z **polityk** sektorowych zawartych w Studium pt. „**Mieszkańcy i infrastruktura społeczna**” **określa** kierunki **działań** jakie **należy** **podejmować** w celu **zapewnienia** **mieszkańcom** wysokiego standardu zamieszkania, w tym: **właściwej** liczby **mieszkań** (terenów zabudowy), **dostępności** do podstawowych i wyspecjalizowanych **usług**, **przestrzeni** publicznych i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w **zieleni** **urządzonej**.

W Studium zostały **określone** standardy urbanistyczne **dostępności** do terenów zieleni **urządzonej** (str. 253 – Tabela nr 42), które **stanowią** wytyczne dla **podejmowania** **działań** **zmierzających** do **zapewnienia** **dostępności** **mieszkańców** do terenów o funkcji wypoczynkowej, sportowej i rekreacyjnej. Ww. standardy urbanistyczne są **obowiązujące** dla **ustaleń** **planów** miejscowych, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w **związku** z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Brak jest podstawy prawnej do zastosowania ww. standardów w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy, stosownie do przepisów art. 52 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku sposób zabezpieczenia ilości terenów zieleni (terenów biologicznie czynnych) i terenów rekreacji (np. place zabaw, miejsca rekreacyjne) określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Zgodnie ze standardami określonymi w Studium, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rekomenduje się zapewnienie dostępności do terenów:

- zieleni elementarnej, tj. zieleni zlokalizowanej w granicach działki budowlanej zabudowy wielorodzinnej (nie jest to zielen publiczna) – wg wskaźnika 5,0 m² na mieszkańca,
- zieleni osiedlowej (tereny o powierzchni od 1,0 do 10,0 ha), w promieniu dojścia 700,0 m - wg wskaźnika 5,0 m² na mieszkańca,
- zieleni ogólnomiejskiej (o powierzchni powyżej 10,0 ha) - wielkości 5,0 m² na mieszkańca,
- zieleni o funkcji sportowo-rekreacyjnej - wg wskaźnika - 2,0 m² na mieszkańca.

Mając na uwadze postulaty dotyczące zapewnienia dostępu do jak największej powierzchni terenów zieleni, składane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Projektant”, która reprezentuje mieszkańców zarządzanych przez siebie osiedli mieszkaniowych, jak również indywidualne głosy mieszkańców, podejmowane są działania mające na celu ich realizację. I tak zostały urządzone i funkcjonują: Park Bł. Karoliny Kózki, Park przy ulicach Bieckiej i Odrzykońskiej, Park Południowej Karoliny, teren sportu i rekreacji, w tym plac zabaw w rejonie w rejonie szkoły Sióstr Pijarek. Poza tym SM „Projektant” zapewnia mieszkańcom dostęp do terenów zieleni przyblokowej, w ramach realizowanych inwestycji.

Mieszkańcy istniejącego osiedla mieszkaniowego, w granicach którego zlokalizowane są działki nr ewid. 3617/1 i 3617/3, korzystają z miejskiej infrastruktury technicznej i społecznej oraz terenów rekreacji i wypoczynku. Skala zabudowy oraz dostępność do ww. udogodnień sprawia, że jest to jedno z najbardziej przyjaznych do zamieszkania osiedli mieszkaniowych Rzeszowa, co jest również zasługą SM „Projektant”, która dba o dobrą jakość realizowanych inwestycji.

Dodatkowo pragnę nadmienić, że Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa prowadzi analizy potrzeb w zakresie dostępności do terenów zieleni w ramach prac nad planami miejscowymi, w oparciu o dokument Studium i nie posiada analiz dotyczących dostępności do terenów zieleni dla każdego budynku zlokalizowanego w mieście Rzeszowie. Rozpoznając zasadność wykupu przez Miasto działek nr ewid. 3617/1 i 3617/3 obr. 222 położonych przy ul. Żmigrodzkiej w Rzeszowie przeprowadzono szczegółową analizę dostępności do terenów zieleni publicznej terenów zlokalizowanych na osiedlu mieszkaniowym Słoneczny Stok.

W wyniku ww. analizy, stwierdzono brak potrzeby realizacji nowego miejsca rekreacji i wypoczynku na ww. działkach ze względu na przytoczone wyżej przesłanki.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)